

# Městský úřad HROTOVICE - odbor výstavby a ŽP

nám. 8. května 1, 675 55 Hrotovice

tel. 568 838 537, 568 838 538, 566 663 283

e-mail: stavebni@hrotovice.cz

Sp.zn.: MUHR/OVŽP/1234/24-HV

Č.j.: MUHR/OVZP/659/25

Vyřizuje: Hana Váková

Dne: 4.4.2025

**Obec Dukovany  
Dukovany č.p. 99  
675 56 Dukovany**

## ROZHODNUTÍ SPOLEČNÉ POVOLENÍ

### Výroková část:

MěÚ Hrotovice, odbor výstavby a ŽP (dále jen „stavební úřad“), jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 3 písm. b) v souladu s § 330 odst. 1 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, v souladu s ustanoveními zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění účinném do 31.12.2023 (dále jen "stavební zákon"), ve společném územním a stavebním řízení (dále jen "společné řízení") posoudil podle § 94o stavebního zákona žádost o vydání společného povolení, kterou dne 28.6.2024 podala

**Obec Dukovany, IČO: 002 89 329, Dukovany č.p. 99, 675 56 Dukovany**

(dále jen "žadatel"), a na základě tohoto posouzení:

- I.** Podle § 94p odst. 1 stavebního zákona a § 13a vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

### **s c h v a l u j e s t a v e b n í z á m ě r**

na stavbu pod názvem:

### **„ Stavební úprava tenisového kurtu, novostavba zázemí tenisového kurtu a vybudování nové nádrže na vodu v místě původní “**

(dále jen "stavba") na pozemcích parc. č. 1/10 (dle KN ostatní plocha), parc. č. 1/23 (dle KN ostatní plocha), parc. č. 1/24 (dle KN ostatní plocha), parc. č. 1/25 (dle KN ostatní plocha), parc. č. 1/1 (dle KN ostatní plocha), v katastrálním území Dukovany.

### Stavba obsahuje:

- Stavební úpravy tenisového kurtu budou provedeny na pozemku parc. č. 1/23 v k.ú. Dukovany. Novostavba zázemí tenisového kurtu bude umístěna na pozemku parc. č. 1/10 v k.ú. Dukovany. Novostavba nádrže na vodu bude umístěna na pozemcích parc. č. 1/10 a 1/24 v k.ú. Dukovany, nové drátěné oplocení a jímka na dešťovou vodu budou umístěny na pozemku parc. č. 1/10 v k.ú. Dukovany. Zpevněné plochy z betonové dlažby budou umístěny na pozemcích parc. č. 1/10, 1/24 a 1/25 v k.ú. Dukovany. Závlaha travnaté plochy a povrchu kurtu budou umístěny na pozemcích parc. č. 1/10 a 1/23 v k.ú. Dukovany. Nové rozvody inženýrských sítí budou umístěny na pozemcích parc. č. 1/10 a 1/1 v k.ú. Dukovany.
- Bourací práce se budou týkat odstranění původní nádrže na vodu, odstranění objektu původního sociálního zázemí, odstranění antukového povrchu tenisového kurtu a oplocení kurtu včetně zděných mantinelů, odstranění osvětlení kurtu a sezónního vodovodu. Dále dojde k odstranění zpevněných betonových ploch, chodníků z betonové dlažby, betonové šachty, betonových patek a části oplocení.

Všechny bourací práce budou prováděny postupným rozebíráním a vybourané materiály mohou být použity při stavbě nebo budou odvezeny na skládku.

- *Stavba je členěna na stavební objekty:*

SO01 – Tenisový kurt

SO02 – Zázemí tenisového kurtu

SO03 – Nádrž na vodu

SO04 – Drátěné oplocení

SO05 – Jímka dešťových vod

SO06 – Zpevněná plocha z betonové dlažby

SO07 – Závlaha travnaté plochy a povrchu kurtu (řeší samostatné povolení)

- *Umístění staveb:*

- Tenisový kurt (SO01) je umístěn na pozemku parc. č. 1/23 k.ú. Dukovany, umístění ani velikost kurtu se nemění.
- Zázemí tenisového kurtu (SO02) bude umístěno na pozemku parc. č. 1/10 v k.ú. Dukovany, kdy jihovýchodní obvodová zeď sociálního zázemí bude přistavena ke cvičné stěně kurtu, která bude tvořit obvod tenisového kurtu. Jihovýchodní roh zázemí tenisového kurtu bude přistaven k jihozápadnímu rohu tenisového kurtu. Zázemí bude navazovat svou jihozápadní obvodovou stěnou na jihozápadní obvod tenisového kurtu – oplocení a mantinely.
- Nádrž na vodu (SO03) bude umístěna na pozemcích parc. č. 1/10 a 1/24 v k.ú. Dukovany, kdy delší strana nádrže bude osazena rovnoběžně s delší stranou tenisového kurtu, severozápadním směrem ve vzdálenosti 14,114 m. Severovýchodní obvod nádrže bude od hranice s pozemkem parc. č. 1/5 v k.ú. Dukovany osazen ve vzdálenosti cca 9,4 m.
- Drátěné oplocení (SO04) bude umístěno na pozemku parc. č. 1/10 v k.ú. Dukovany, kdy nové oplocení bude začínat u severozápadního rohu kurtu a bude rovnoběžně s hranicí pozemku pokračovat severozápadním směrem až k hranici s pozemkem parc. č. 1/11 v k.ú. Dukovany, kde bude po hranici pokračovat ke stávajícímu oplocení lícujícímu s objektem Základní školy a Mateřské školy Dukovany. Tato trasa bude kopírovat původní oplocení. Další část oplocení bude osazeno jihozápadním směrem od tenisového kurtu a zázemí tenisového kurtu. Oplocení povede od stávajícího zámeckého oplocení umístěného na hranici s pozemkem parc. č. 668/1 k oplocení na hranici s pozemkem parc. č. 1/11 v k.ú. Dukovany (oplocení pozemku Základní školy a Mateřské školy Dukovany). Oplocení bude osazeno od jihovýchodního rohu kurtu ve vzdálenosti cca 7,5 m a od jihozápadního rohu zázemí tenisových kurtů bude oplocení umístěno ve vzdálenosti 7,225 m.
- Jímka na dešťovou vodu i s bezpečnostním přepadem do vsaku budou umístěny na pozemku parc. č. 1/10 v k.ú. Dukovany, jihozápadním směrem od objektu zázemí tenisového kurtu ve volném terénu pod stromy.
- Zpevněné plochy z betonové dlažby (SO06) budou umístěny na pozemcích parc. č. 1/10, 1/24 a 1/25 v k.ú. Dukovany. Zpevněné plochy budou provedeny pro přístup z komunikace, dále jako chodníčky kolem tenisového kurtu, nádrže na vodu a kolem budov zázemí tenisového kurtu a mezi nimi.
- Závlaha travnaté plochy a povrchu kurtu (řeší samostatné povolení) bude umístěna na pozemcích parc. č. 1/10, 1/23, 1/24 a 1/1 v k.ú. Dukovany. Zásobování závlahového systému bude z nové nádrže, z nové studny a veřejného řadu (pouze nouzový režim). Nová studna (řeší samostatné povolení) bude umístěna na pozemku parc. č. 1/1, od ní bude potrubí dovedeno do stávající strojovny k závlaze fotbalového hřiště umístěné na pozemku parc. č. 1/1 a dále bude potrubí dovedeno na pozemek parc. č. 1/10 v k.ú. Dukovany, kde budou osazeny dvě ventilové šachty a rozvody bude závlaha dovedena k jednotlivým postřikovačům. Čtyři sekce postřikovačů budou umístěny na pozemku parc. č. 1/23 v k.ú. Dukovany pro závlahu tenisového kurtu a čtyři sekce postřikovačů budou sloužit pro travnaté plochy na pozemcích parc. č. 1/10 a 1/24 v k.ú. Dukovany.
- Účel užívání staveb:
- Jedná se o stavby trvalé.
- SO01 Tenisový kurt – bude sloužit jako sportoviště k rekreační hře hráčů tenisového klubu v Dukovanech.
- SO02 Zázemí tenisového kurtu – bude sloužit jako zázemí sloužící tenisovému klubu během využívání kurtu.

- SO03 – Nádrž na vodu – bude sloužit jako rezerva vody pro potřeby zámeckého parku a hřiště při použití citlivější čerpací techniky nebo hasičských soutěží v prostoru mezi fotbalovým hřištěm a areálem tenisového kurtu.
- SO04, SO05, SO06 a SO07 – budou sloužit jako podpůrné stavby ke stavbám hlavním SO01, SO02 a SO03 a budou nezbytnou součástí k jejich funkčnosti.
- SO01 - Tenisový kurt:
- Jedná se o změnu dokončené stavby tenisových kurtů, která bude spočívat v provedení nového oplocení včetně mantinelů a výměnu antukového povrchu.
- V současné době je oplocení provedeno z drátěného pletiva na kovových sloupcích výšky 3,0 m osazených do zděných mantinelů z lícových cihel v tloušťce zdi 300 mm, antukový povrch je s podkladními vrstvami. Oplocení kurtu bude kompletně odstraněno a v rozsahu výšky 600 mm nadzemní části zděných mantinelů. Antukový povrch bude odstraněn v tloušťce 392 mm pro novou skladbu povrchu. U kurtu bude dále odstraněn sezónní vodovod a stožáry osvětlení kurtu.
- Tenisový kurt je obdélníkového tvaru o půdorysných rozměrech včetně oplocení max. 36,70 x 18,65 m.
- Nové oplocení bude provedeno z plotových poplastovaných sloupků o průměru 60 mm a výšky 4,9 m. Sloupky budou osazeny do betonových základových patek o rozměrech 300 x 300 mm a hloubky 980 mm.
- Na základových patkách jako podklad pro mantinely bude osazen polystyren EPS tl. 20 mm a bude sloužit jako pružná podložka pod mantinely. Na polystyren na základových patkách mezi sloupky budou provedeny železobetonové monolitické mantinely šířky 300 mm a výšky 600 mm. U sloupků budou mantinely děleny dilatační spárou uzavřenou trvale pružným tmelem.
- Na mantinely bude mezi sloupky osazeno poplastované pletivo s oky 45 x 45 mm výšky 3,5 m.
- Pro vstup na kurt budou provedeny tři jednokřídlové branky šířky 1,0 m.
- Povrch tenisového kurtu bude proveden v nové skladbě tl. 392 mm. Kdy na zhutněnou pláň bude provedena stabilizační vrstva z kameniva frakce 8-32 mm v tloušťce 150 mm, na ní bude osazena v tl. 170 mm základová škvára a na ní patentní deska tl. 60 mm ze směsi škváry, cihlářské hlíny a vody. Vrchní nášlapná vrstva kurtu bude z antuky tl. 12 mm. Povrch kurtu bude vyspádován severním a jižním směrem ve sklonu 0,5%, kde bude u mantinelů osazen odvodňovací žlab. Odvodňovací potrubí bude vedeno středem kurtu a vyústěno k zasakování za chodníkem při jižním mantinelu kurtu. Vyústění bude zpevněno kamenným čelem.
- SO02 - Zázemí tenisového kurtu:
- Jedná se o novostavbu dvou zděných objektů zázemí tenisového kurtu, které budou vzájemně propojeny vegetační střechou. Směrem k tenisovému kurtu bude k objektu zázemí přistavena cvičná stěna kurtu. Původní sociální zázemí je umístěno na jiném místě pozemku a bude zcela odstraněno.
- V současné době je sociální zařízení umístěno na pozemku parc. č. 1/10 v k.ú. Dukovany bezprostředně u zděného oplocení zámeckého parku – zámecké zdi. Celý objekt původního sociálního zařízení bude odstraněn, jedná se o obdélníkový zděný objekt o rozměrech 2,9 x 1,53 m, zastřešený pultovou střechou s plechovou krytinou s výškou hřebene +2,200 m.
- Nové zázemí tenisového kurtu budou dvě samostatně stojící budovy, první část bude bezprostředně přistavena k tenisovému kurtu a bude sloužit jako hygienické zázemí, objekt bude obdélníkového tvaru o půdorysných rozměrech 6,76 x 8,01 m. Druhý objekt bude od hygienického zázemí postaven ve vzdálenosti 4,0 m severozápadním směrem a bude sloužit jako technické zázemí. Technické zázemí bude obdélníkový objekt o půdorysných rozměrech 8,01 x 6,26 m.
- Oba objekty zázemí budou přízemní, nepodsklepené stavby zastřešené společnou vegetační střechou.
- Objekty zázemí budou založeny na betonových základových pasech a pro sloupky na patkách, které budou provedeny z prostého betonu C 12/15. Na základy budou osazeny bednicí dílce tl. 300 mm, které budou vylité betonem.
- Na bednicí dílce bude provedena železobetonová podkladní deska tl. 150 mm. Na desku bude položena hydroizolační fólie.
- Obvodové zdivo bude provedeno z keramických tvárnic tl. 380 mm HELUZ FAMILY 38 broušených, první základací vrstva (šár) bude z důvodu osazení zateplení základů polystyrénem XPS tl. 80 mm provedena z keramických tvárnic tl. 300 mm HELUZ FAMILY 30 broušených. Vnitřní zdivo tl. 200 mm bude provedeno z keramických tvárnic HELUZ 20 broušených a vnitřní příčky

budou dále provedeny v tl. 115 mm z keramických příček HELUZ 11,5 broušených, vše na tenkovrstvou maltu. Venkovní sloupy pro podepření střechy budou provedeny tři z pohledového betonu vyztuženého betonářskou ocelí.

- Podlaha v objektech bude tvořena podlahovým polystyrénem tl. 60 mm položeným na hydroizolaci a dále betonovou deskou tl. 50 mm a finální nášlapné vrstvy budou provedeny z keramické dlažby a ve skladu čištění vody a v místnosti čištění vody nádrže bude nášlapná vrstva podlahy provedena ze stěrky na beton.
- Stropní konstrukce bude tvořit zároveň nosnou střešní konstrukci a bude provedena z dřevěných hranolů, které budou kotveny do pozedního věnce. Mezi nosné prvky střechy v objektech bude umístěna tepelná izolace z minerální vlny tl. 180 mm. Na dřevěné hranoly bude proveden záklop z prken tl. 25 mm a dále spádové klíny v tl. 20-100 mm. Na spádové klíny bude položena hydroizolace z PVC fólie a na ni geotextílie a fólie proti prorůstání kořínků. Na fólie bude položena drenážní vrstva tl. 25 mm, dále vegetační vrstva tl. 40 mm a nakonec bude položen rozchodníkový koberec tl. 30-35 mm. Po celém obvodu střechy bude proveden pás v šířce 600 mm z kačírku frakce 16-32. Stropní konstrukce v objektech bude tvořena sádkartonovým podhledem osazeným na pozink. rostech, venku bude podhled tvořen OSB deskami tl. 15 mm, polystyrénem tl. 20 mm a omítkou.
- Vnitřní omítky budou provedeny dvouvrstvé, v sociálkách a kuchyňce bude proveden keramický obklad. Venkovní fasády budou provedeny z cihelných obkladových pásků, sloupy budou z pohledového betonu.
- Výplně otvorů budou plastové zasklené izolačním dvojsklem.
- Vedle hygienického zázemí bude provedena cvičná betonová stěna tl. 150 mm, délky 11,0 m, výška stěny + 3,255. Cvičná stěna bude vyztužená betonářskou ocelí a bude kotvena do obvodové stěny zázemí nerezovými kotvami. Mezi cvičnou stěnou a obvodovou stěnou hygienického zázemí bude ponechána dilatační mezera tl. 20 mm vyplněná polystyrénem.
- Rozsah stavby: 1.NP – chodba (1.01), šatna – muži (1.02), šatna – ženy (1.03), WC – muži (1.04), WC – ženy (1.05), kuchyňka tenisového klubu (1.06), příruční sklad – kuchyňky (1.07), sklad příslušenství kurtu (1.08), čištění vody nádrže (1.09), sklad čištění vody nádrže (1.10), venkovní prostor – terasa (1.11).
- Objekty zázemí tenisového kurtu nebudou vytápěny.
- V objektu budou provedeny rozvody elektro, vody a splaškové kanalizace.
- Dešťové vody ze střechy budou svedeny do nové jímky na dešťovou vodu (SO05) umístěnou z jihozápadní strany od objektů zázemí tenisového kurtu.
- SO03 - Nádrž na vodu:
- Jedná se o novostavbu nádrže na vodu. Původní nádrž na vodu je umístěna na jiném místě pozemku a bude zcela odstraněna.
- V současné době je nádrž na vodu umístěna kolmo na tenisový kurt na pozemku parc. č. 1/24 v k.ú. Dukovany. Stávající nádrž je obdélníková o půdorysných rozměrech i se zdivem cca 17,1 x 8,7 m, s hloubkou dna nádrže 1,54 m. Nádrž je se zděnými stěnami z cihel plných pálených a stejné konstrukce je pravděpodobně i dno. Kolem nádrže je ze severní strany kovové zábradlí v délce cca 17,0 m. Nádrž na vodu bude kompletně odstraněna.
- Nová nádrž na vodu bude obdélníkového tvaru o půdorysných rozměrech včetně zdiva 18,40 x 9,40 m, hloubka dna nádrže je 1,3 – 1,6 m.
- Nádrž na vodu bude provedena s železobetonovým monolitickým dnem a stěnami, obojí v tloušťce 200 mm, z betonu C 20/25 s armováním z betonářské oceli. Nádrž zevnitř bude opatřena hydroizolační fólií pro nádrže na vodu, pod kterou bude vložena geotextílie. Pod betonové armované dno nádrže bude proveden šterkový podklad frakce 32-63 mm v tl. 150 mm. Nádrž bude opatřena pro sběr vody k filtrům 5 ks skimmerů osazených v západní stěně a 2 ks dnových vpustí u severní stěny. Přívod vody od filtrů do nádrže bude zajišťovat 8 ks trysek osazených ve východní stěně. Rozvody pro nádrž budou provedeny z PVC trubek DN 110 a 90, uložených v rýhách. V objektu zázemí tenisového kurtu v místnosti 1.09 (čištění vody nádrže) bude osazena instalační šachta pro potřeby vypuštění a údržby systému. Nádrž bude opatřena dvěma žebříky ze západní a východní strany pro přístup do nádrže.

- SO 04 - Drátěné oplocení:

- Nové oplocení bude provedeno ze severní a jižní strany areálu. U severozápadního rohu severní strany oplocení bude provedeno ještě část oplocení jižním směrem ke stávajícímu západnímu oplocení areálu Základní školy a Mateřské školy Dukovany. Ze západní a východní strany zůstane oplocení stávající.
- Rušené oplocení je drátěné na sloupcích. Ze severní strany areálu je oplocení z kovových sloupků výšky 1,5 m s drátěným pletivem. Z jižní strany je oplocení z betonových sloupků 100/120 mm výšky 2,0 m s drátěným pletivem. Oboje oplocení ze severní a jižní strany bude kompletně odstraněno.
- Nové oplocení bude výšky 1,8 m a bude sestaveno z plotových sloupků 60/40 mm s příslušenstvím pro osazení podhrabových betonových desek výšky 200 mm. Sloupky budou osazeny do betonových základových patek 200 x 200 mm a budou osazeny v rozteči 2,53 m. Výplň oplocení bude provedena z 3D plotových panelů zelených. V oplocení budou osazeny dvě dvoukřídlové brány a jedna jednokřídlová branka. U branky a bran budou pro sloupky provedeny základové patky 500 x 500 mm. Materiál bran a branky bude stejný jako na oplocení.

- SO05 - Jímka dešťových vod

- Jímka na dešťovou vodu bude sloužit k zachycení – retenci vody ze střechy objektu zázemí tenisových kurtů.
- Jedná se o typový výrobek z plastu o objemu 6 m<sup>3</sup>, určený k obetonování s instalačními otvory v žebrech nádrže pro osazení betonářských vložek. Nádrž bude osazena na železobetonovou desku uloženou na šterkovém podkladu. Strop jímky bude také přebetonován, poklop bude uzamykatelný. Jímka bude čerpána mobilním ponorným čerpadlem. Bezpečnostní přepad z jímky bude vyústěn do vsaku o objemu 1,5 m<sup>3</sup> z drceného kameniva obaleného geotextilií.

- SO06 - Zpevněná plocha z betonové dlažby:

- Jedná se o přístupové komunikace k jednotlivým objektům, které budou po areálu provedeny všechny nové.
- Původní zpevněné betonové plochy jsou kolem rušené nádrže, dále jde o plochu za tenisovým kurtem vedle sociálního zařízení. Betonové plochy jsou s předpokládanou skladbou tl. 150 mm. Chodníky z betonové dlažby jsou provedeny z dlažby 300 x 300 x 25 na podkladních vrstvách. V areálu je dále provedena betonová šachta z betonových skruží o průměru 2,0 m a hloubky 2,0 m. V areálu se dále nachází dvě betonové patky o rozměrech 1,2 x 1,5 m (na jedné byl osazen válcový kovový filtr o rozměrech 950/270 mm pro nádrž). Všechny tyto plochy a konstrukce budou kompletně odstraněny.
- Nové zpevněné plochy budou provedeny z betonové dlažby tl. 50 mm osazené do ložní vrstvy z drceného kameniva frakce 4-8 mm v tl. 30 mm. Podložní vrstvu bude tvořit hutněné drcené kamenivo frakce 8-16 mm v tloušťce 150 mm. Obruby ploch budou použity betonové chodníkové 100/10/25, osazené do betonu. Schodiště v chodníku u kurtu bude provedeno z betonových schodišťových bloků osazených na betonovém základu.

- SO07 – Závlahy travnaté plochy a povrchu kurtu (řeší samostatné povolení):

- Závlahový systém (řeší samostatné povolení) bude sloužit pro závlivku travnatých ploch a kropení antukového povrchu kurtu. Zásobování závlahového systému vodou bude z nově budované nádrže na vodu, dále z nové studny a z veřejného řádu (pouze nouzový režim).

- Napojení na technickou infrastrukturu:

- Voda bude napojena ze stávající vodovodní přípojky PE DN 50, která je přivedena na pozemek parc. č. 1/10 v k.ú. Dukovany, kde bude osazena vodoměrná šachta Ø1200 mm alt. 900 x 1200 mm. Dále bude potrubí z vodoměrné šachty PE DN 63 přivedeno do objektů zázemí tenisových kurtů.
- Splaškové vody budou svedeny do stávající přípojky splaškové kanalizace, která je přivedena na pozemek parc. č. 1/10 v k.ú. Dukovany, kde bude osazena revizní šachta.
- Elektro rozvody budou napojeny na stávající zemní přípojku NN, která je ukončena skříní na hranici pozemku parc. č. 1/10 v k.ú. Dukovany. Nové rozvody budou provedeny zemním kabelem.
- Dešťové vody ze střechy objektu zázemí tenisového kurtu budou svedeny do nové zemní typové nádrže o objemu 6 m<sup>3</sup> a dále přepadem do vsaku o objemu 1,5 m<sup>3</sup>, jedná se o stavební objekt SO05.

- Dopravní řešení:
- Areál bude napojen ze severu dvoukřídlovou bránou a vstupní brankou na komunikaci z betonové dlažby šířky 2,7 m. Z jižní strany bude areál napojen dvoukřídlovou bránou na zatravněnou plochu u fotbalového hřiště. Parkování je možné na parkovišti u Základní školy a Mateřské školy Dukovany.

## II. Stanoví podmínky pro umístění stavby:

1. Stavba bude umístěna v souladu s grafickou přílohou rozhodnutí, která obsahuje výkres současného stavu území v měřítku katastrální mapy se zakreslením stavebního pozemku, požadovaným umístěním stavby, s vyznačením vazeb a vlivů na okolí, zejména vzdáleností od hranic pozemku a sousedních staveb.
2. Tenisový kurt (SO01) je umístěný na pozemku parc. č. 1/23 k.ú. Dukovany, umístění ani velikost kurtu se nemění.
3. Zázemí tenisové kurtu (SO02) bude umístěno na pozemku parc. č. 1/10 v k.ú. Dukovany, kdy jihovýchodní obvodová zeď sociálního zázemí bude přistavena ke cvičné stěně kurtu, která bude tvořit obvod tenisového kurtu. Jihovýchodní roh zázemí tenisového kurtu bude přistaven k jihozápadnímu rohu tenisového kurtu. Zázemí bude navazovat svou jihozápadní obvodovou stěnou na jihozápadní obvod tenisového kurtu – oplocení a mantinely.
4. Nádrž na vodu (SO03) bude umístěna na pozemcích parc. č. 1/10 a 1/24 v k.ú. Dukovany, kdy delší strana nádrže bude osazena rovnoběžně s delší stranou tenisového kurtu, severozápadním směrem ve vzdálenosti 14,114 m. Severovýchodní obvod nádrže bude od hranice s pozemkem parc. č. 1/5 v k.ú. Dukovany osazen ve vzdálenosti cca 9,4 m.
5. Drátěné oplocení (SO04) bude umístěno na pozemku parc. č. 1/10 v k.ú. Dukovany, kdy nové oplocení bude začínat u severozápadního rohu kurtu a bude rovnoběžně s hranicí pozemku pokračovat severozápadním směrem až k hranici s pozemkem parc. č. 1/11 v k.ú. Dukovany, kde bude po hranici pokračovat ke stávajícímu oplocení lícujícímu s objektem Základní školy a Mateřské školy Dukovany. Tato trasa bude kopírovat původní oplocení. Další část oplocení bude osazeno jihozápadním směrem od tenisového kurtu a zázemí tenisového kurtu. Oplocení povede od stávajícího zámeckého oplocení umístěného na hranici s pozemkem parc. č. 668/1 k oplocení na hranici s pozemkem parc. č. 1/11 v k.ú. Dukovany (oplocení pozemku Základní školy a Mateřské školy Dukovany). Oplocení bude osazeno od jihovýchodního rohu kurtu ve vzdálenosti cca 7,5 m a od jihozápadního rohu zázemí tenisových kurtů bude oplocení umístěno ve vzdálenosti 7,225 m.
6. Jímka na dešťovou vodu i s bezpečnostním přepadem do vsaku budou umístěny na pozemku parc. č. 1/10 v k.ú. Dukovany, jihozápadním směrem od objektu zázemí tenisového kurtu ve volném terénu pod stromy.
7. Zpevněné plochy z betonové dlažby (SO06) budou umístěny na pozemcích parc. č. 1/10, 1/24 a 1/25 v k.ú. Dukovany. Zpevněné plochy budou provedeny pro přístup z komunikace, dále jako chodníčky kolem tenisového kurtu, nádrže na vodu a kolem budov zázemí tenisového kurtu a mezi nimi.
8. Závlaha travnaté plochy a povrchu kurtu (řeší samostatné povolení) bude umístěna na pozemcích parc. č. 1/10, 1/23, 1/24 a 1/1 v k.ú. Dukovany. Zásobování závlahového systému bude z nové nádrže, z nové studny a veřejného řádu (pouze nouzový režim). Nová studna (řeší samostatné povolení) bude umístěna na pozemku parc. č. 1/1, od ní bude potrubí dovedeno do stávající strojovny k závlaze fotbalového hřiště umístěné na pozemku parc. č. 1/1 a dále bude potrubí dovedeno na pozemek parc. č. 1/10 v k.ú. Dukovany, kde budou osazeny dvě ventilové šachty a rozvody bude závlaha dovedena k jednotlivým postřikovačům. Čtyři sekce postřikovačů budou umístěny na pozemku parc. č. 1/23 v k.ú. Dukovany pro závlahu tenisového kurtu a čtyři sekce postřikovačů budou sloužit pro travnaté plochy na pozemcích parc. č. 1/10 a 1/24 v k.ú. Dukovany.

## III. Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace, kterou vypracoval Ing. Roman Chvátal, IČO: 628 44 610, Jamolice č.p. 147, 672 01 Moravský Krumlov, hlavní projektant je Ing. Roman Chvátal, autorizovaný inženýr pro pozemní stavby ČKAIT – 1004085, projektant Požární bezpečnostního řešení Petr Malinka, IČO 886 03 776, schválila autorizovaná inženýrka pro požární bezpečnost staveb Ing. Blanka Hacková, ČKAIT – 1003750.
2. Stavba bude dokončena do 3 let ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.

3. S ohledem na charakter a rozsah předmětné stavby stavební úřad v souladu s ustanovením § 115 odst. 1 stavebního zákona stanoví, že postačí provedení pouze závěrečné kontrolní prohlídky stavby.
4. Stavba bude provedena dodavatelsky - stavebním podnikatelem, stanoveným na základě výběrového řízení (tj. dle ustanovení § 2 odst. 2 písm. b) stavebního zákona osobou oprávněnou k provádění stavebních nebo montážních prací jako předmětu své činnosti podle zvláštních právních předpisů). Dle § 152 odst. 3 písm. a) stavebního zákona je stavebník povinen oznámit stavebnímu úřadu předem termín zahájení stavby a název a sídlo (popřípadě i oprávnění k předmětné činnosti) stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět (změny v těchto skutečnostech pak oznámí neprodleně stavebnímu úřadu).
5. Před zahájením stavby musí být vytyčena prostorová poloha stavby odborně způsobilou osobou v souladu s projektovou dokumentací ověřenou stavebním úřadem, která obsahuje výkres současného stavu území stavebního pozemku, s požadovaným umístěním stavby, s vyznačením vazeb a vlivů na okolí, zejména vzdáleností od hranic pozemku a sousedních staveb.
6. Před započatím zemních prací je nutné požádat vlastníky anebo správce stávajících sítí technického vybavení dotčených předmětnou stavbou o vytyčení tras jejich stávajících podzemních vedení na místě samém. Následně stanovené podmínky jednotlivými vlastníky anebo správci sítí technického vybavení pak musí být respektovány.
7. Při provádění stavby nesmí být narušeny nadzemní a podzemní stávající sdělovací kabely, zařízení, vedení a potrubí. Pokud by při provádění prací byl zjištěn výskyt neznámého podzemního vedení, musí být o tom neprodleně uvědomen vlastník tohoto vedení, který stanoví další podmínky pro provádění prací.
8. Zhotovitel stavby je povinen podle § 156 stavebního zákona pro stavbu použít jen takové výrobky, materiály a konstrukce, které odpovídají požadavkům daným v citovaném ustanovení.
9. S odpadem, vznikajícím při stavební činnosti, bude nakládáno v souladu se zákonem č. 541/2020 Sb., o odpadech a ostatními souvisejícími předpisy v odpadovém hospodářství.
10. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy, týkající se bezpečnosti a ochrany zdraví při práci (zejména příslušná ustanovení zákona č. 309/2006 Sb., tj. zákona o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, a jeho prováděcího předpisu, tj. nař. vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích) a dbát o ochranu zdraví a života osob na staveništi.
11. Při provádění stavby budou dodržena ustanovení vyhlášky č. 268/2009 Sb. - o technických požadavcích na stavby, upravující požadavky na provádění stavebních konstrukcí a technických zařízení staveb a na ně navazující ustanovení příslušných technických norem a předpisů na stavbu se vztahujících.
12. V průběhu stavby budou jednotlivé stavební práce prováděny tak, aby byl zajištěn bezpečný přístup a příjezd k jednotlivým pozemkům anebo stavbám dotčených shora uvedenou stavbou.
13. Při provádění prací je třeba si počínat tak, aby bylo co nejméně omezeno a rušeno užívání sousedních pozemků nebo staveb a aby nebyla způsobena škoda vlastníkům sousedních pozemků nebo staveb - zejména dbát, aby nedocházelo k neodůvodněnému omezení práv vlastníků sousedních pozemků nebo staveb, k ohrožení zdraví a života osob, k poškozování majetku a ničení zeleně, k nepořádku na staveništi, ...apod. Při provádění stavby nesmí být také nad přípustnou míru znečišťováno životní prostředí a přilehlé komunikace, okolní zástavba nesmí být nad přípustnou míru obtěžována hlukem, prachem a vibracemi. Zároveň také nesmí dojít ke znečišťování terénu, povrchových a podzemních vod ropnými a jinými škodlivými látkami. Po skončení prací je stavebník povinen uvést okolí stavby (sousední pozemek nebo stavbu) do původního nebo náležitého stavu.
14. Při provádění stavebních prací bude zajištěna bezpečnost chodců a bezpečnost silničního provozu na stávajících přilehlých komunikacích. V případě znečištění či poškození stávajících přilehlých komunikací během provádění stavebních prací, zajistí investor (stavebník) jejich průběžné čištění a případné opravy (tzn., že zajistí jejich uvedení do původního nebo náležitého stavu).
15. Terén pozemků, dotčených výše uvedenou stavbou, bude po provedení stavebních prací uveden zhotovitelem stavby do původního nebo náležitého stavu.
16. Staveniště bude odpovídat požadavkům ustanovení § 24 písm. e) vyhl. č. 501/2006 Sb. (v platném znění) a bude organizováno v rozsahu dle projektové dokumentace ověřené stavebním úřadem. Před zahájením stavby je dle § 152 stavebního zákona stavebník povinen umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště štítek o povolení stavby. Štítek musí být chráněn před povětrnostními vlivy,

aby údaje na něm uvedené zůstaly čitelné, a stavebník je povinen jej ponechat na místě stavby až do dokončení stavby. Stavební činnost bude uskutečňována tak, aby vzhledem k okolní zástavbě byly veškeré její negativní vlivy sníženy na minimum. Práce, jejichž hluchnost by přesahovala 50 dB, nebudou proto prováděny v době od 21 hodin do 7 hodin. V případě zásahu do veřejných ploch nebo komunikací je nutno předem požádat o souhlas příslušného vlastníka a správce. Rovněž případný zásah do soukromých pozemků musí být projednán předem s jejich vlastníky. Po celou dobu výstavby předmětné stavby bude také staveniště (v celém rozsahu) zajištěno proti vniknutí nepovolaných osob.

17. Na stavbě nebo na staveništi musí být k dispozici ověřená dokumentace stavby a všechny doklady, týkající se provádění stavby nebo její změny (popřípadě jejich kopie).
18. Dle § 157 stavebního zákona, musí být u staveb, vyžadující stavební povolení nebo ohlášení stavebního úřadu, veden stavební deník, popřípadě jednoduchý záznam o stavbě, do kterého se zaznamenávají údaje týkající se provádění stavby.
19. Při provádění stavby musí být respektovány podmínky požárně bezpečnostního řešení.
20. Dokončenou stavbu lze užívat na základě kolaudačního rozhodnutí dle zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon. Stavebník zajistí, aby byly před započítáním užívání stavby provedeny a vyhodnoceny zkoušky předepsané zvláštními právními předpisy.
21. Bude respektováno souhlasné jednotné enviromentální stanovisko *Městského úřadu Třebíč, Odboru životního prostředí, Karlovo nám. č.p. 104/55, 674 01 Třebíč*, ze dne 1.11.2024, vydané pod zn. OŽP 84232/24 – SPIS 13134/2024/Tom.

Městský úřad Třebíč, Odbor životního prostředí jako věcně a místně příslušný orgán pro vydání jednotného enviromentálního stanoviska dle § 15 písm. a) ZJES podle § 61 odst. 1 písm. c) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů na základě žádosti vydává v souladu s § 149 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), a podle § 6 odst. 1 ZJES toto souhlasné jednotné enviromentální stanovisko:

Pro záměr „Stavební úprava tenisového kurtu, novostavba zázemí tenisového kurtu a vybudování nové nádrže na vodu v místě původní“ je z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí přípustný za těchto podmínek:

1. Dle § 93a zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech ve znění pozdějších předpisů.

Pro provedení změny dokončené stavby je stavebník povinen neprodleně zaslat orgánu, který vydal JES doklady prokazující zákonné využití nebo odstranění odpadů v souladu se zákonem a hierarchií odpadového hospodářství.

2. Dle zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů.

Napojení přípojkami na veřejný vodovod a veřejnou splaškovou kanalizaci musí být předem projednáno se správcem veřejného vodovodu a veřejné kanalizace a jeho podmínky musí být respektovány.

Srážkové vody ze zpevněných ploch a objektů budou svedeny do nové retenční nádrže s přepadem na zatravněný a nezpevněný terén v areálu kurtů, kde budou volně zasakovány nebo využívány k závlivce zeleně. Žádné srážkové vody nebudou vypouštěny mimo pozemek stavebníka ani do veřejné kanalizace. Vsakováním srážkových vod na volný terén nesmí docházet k podmáčení sousedních pozemků a staveb.

K čištění vody v opravované nádrži nesmí být využívány žádné chemikálie ani látky závadné povrchovým či podzemním vodám.

Ke stávající studni, která je vodním dílem, muselo být v minulosti vydané povolení stavby včetně kolaudace a dále i povolení k odběru podzemní vody, které musí být platné. Pokud tato povolení nebudou vodoprávnímu úřadu a povolujícímu stavebnímu úřadu předložena, není možné studnu využívat a musí být požádáno o dodatečné povolení stavby vodního díla a povolení k odběru podzemních vod. Toto se týká i rozvodného potrubí a závlahy. Stejně tak k novému vrtu musí být vydáno povolení k záměru stavby a povolení k odběru podzemních vod včetně rozvodného potrubí případně nové závlahy.

22. Budou respektovány podmínky vyjádření *EG.D, a.s., Lidická č.p. 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno* – souhlas se stavbou a činností v ochranném pásmu zařízení distribuční soustavy (elektrická síť) ve vlastnictví EG.D, a.s. ze dne 15.10.2024, vydané pod značkou D8626-27138018.



Předložili jste nám žádost o vyjádření ke stavbě a činnosti v ochranném pásmu: Podzemní vedení NN. Souhlasíme s provedením výše uvedené akce v ochranném pásmu zařízení distribuční soustavy při splnění těchto podmínek:

1. V ochranných pásmech (dále jen OP) zařízení distribuční soustavy budou při realizaci stavby/činnosti dle uděleného souhlasu dodrženy podmínky dle 46 odst. 8 zákona č. 458/2000 Sb., energetický zákon, v platném znění, kde se konstatuje, že v OP těchto zařízení je zakázáno pod písmeny;
  - c) provádět činnosti, které by mohly ohrozit spolehlivost a bezpečnost provozu těchto zařízení nebo ohrozit život, zdraví či majetek osob
  - d) provádět činnosti, které by znemožňovaly nebo podstatně znesnadňovaly přístup k těmto zařízením.
2. Zakreslení trasy podzemního vedení, vyskytujícího se v zájmovém území, do všech vyhotovení prováděcí dokumentace a jeho vyznačení dobře viditelným způsobem přímo v terénu. Jedná se zejména o místa křížení či souběhu trasy vedení s trasou pohybu mechanizace, s trasou vedení výkopů a podobně tak, aby pracující na staveništi byli o hranicích ochranného pásma trvale informováni.
3. Objednání přesného vytýčení distribuční sítě (trasy kabelu) v terénu, a to nejméně 14 dnů před zahájením prací v blízkosti podzemního kabelového vedení. V případě, že nebude možné trasu kabelu bezpečně určit pomocí vytyčovacího zařízení, je investor zemních prací povinen pro jednoznačné stanovení jeho polohy provést na určených místech a v nezbytném rozsahu ruční odkrytí kabelu podle pokynů technika EGD, a.s. (dále jen EGD). Vytýčení kabelů VN, NN zajistí Petr Kudera, tel: 56860-4455, mail: petr.kudera2@egd.cz.
4. Provádění zemních prací v ochranném pásmu kabelového vedení výhradně klasickým ručním náradím bez použití jakýchkoli mechanismů s nejvyšší opatrností, nebude-li provozovatelem zařízení stanoveno jinak.
5. Vhodné zabezpečení obnaženého kabelu (podložení, vyvěšení,..) tak, aby nedošlo k jeho poškození poruchou nebo nepovolanou osobou a označení výstražnými tabulkami bude provedeno podle pokynů technika EGD. Další podmínky pro zabezpečení našeho zařízení si vyhradujeme při vytýčení nebo jeho odkrytí.
6. Vyřešení způsobu provedení souběhů a křížení výše zmíněné akce s rozvodným zařízením musí odpovídat příslušným ČSN.
7. Přizvání technika EGD ke kontrole křížovatek a souběhů před záhozem výkopu. O kontrole bude proveden zápis do montážního nebo stavebního deníku. Při nedodržení této podmínky budou poruchy, vzniklé na zařízení, odstraňovány na náklady investora stavby.
8. Po dokončení musí stavba z pohledu ochrany před provozními a poruchovými vlivy distribuční soustavy odpovídat příslušným normám, zejména PNE 33 3301, PNE 33 3302, PNE 34 1050, ČSN EN 50341-1, PNE 33 0000-1, ČSN EN 50 522, ČSN EN 61 936-1, ČSN 73 6005.
9. Po dokončení stavby připomínáme, že v OP distribučního zařízení je dále zakázáno:
  - a) zřizovat bez souhlasu vlastníka těchto zařízení stavby či umisťovat konstrukce a jiná podobná zařízení, jakož i uskladňovat hořlavé a výbušné látky
  - b) provádět bez souhlasu jeho vlastníka zemní práce
  - c) u nadzemního vedení nechávat růst porosty nad výšku 3 m
  - d) u podzemního vedení vysazovat trvale porosty a přejíždět vedení bez ochranných prvků mechanismy o celkové hmotnosti nad 6 t.
10. V projektové dokumentaci a při stavbě budou respektovány podmínky uvedené ve sdělení č. 26339187, k existenci zařízení distribuční soustavy ve vlastnictví a provozování EGD a podmínkám činnosti v jeho blízkosti, s platností do 11.10.2026.
11. Veškerá stavební činnost v OP distribučního a sdělovacího zařízení bude před jejím zahájením konzultována s příslušným správcem zařízení (kontakty na správce zařízení jsou uvedeny v závěru tohoto vyjádření), který stanoví bezpečnostní opatření pro práce v OP příslušného rozvodného zařízení dle platné ČSN EN 50 110-1.
12. Veškeré práce s mechanizací, jejichž části se za provozu mohou přiblížit k vodičům v OP nadzemního vedení 22 kV a výkopové práce v OP podzemního vedení 22 kV, je nutno provádět za beznapětového stavu vedení a vypnutí objednejte nejméně 25 kalendářních dnů předem. Práce

s mechanizací v OP vedení 110 kV je nutno provádět za beznapětového stavu vedení a vypnutí objednejte nejpozději do 10. dne předchozího měsíce.

13. Dovolujeme si také upozornit, že investor stavby hradí náklady na dodatečné úpravy stávajícího zařízení distribuční soustavy, které jsou vyvolané stavbou. Jedná se např. o ochranu podzemního vedení přiložením dodatečné chráničky v místě vjezdů apod.

Kontakty provozovatelů zařízení: Provozovatel VN, NN: Pavel Zacha, tel: 56860-4402, mail: pavel.zacha@egd.cz.

V případě nedodržení podmínek, stanovených v tomto vyjádření, nedodržení vzdáleností a dalších ustanovení souvisejících norem a právních předpisů, v platném znění, nesouhlasíme po ukončení stavby s její kolaudací; v krajním případě může takové nedodržení vést až k nařízení odstranění stavby.

23. Budou respektovány podmínky vyjádření *CETIN a.s., Českomoravská č.p. 2510/19, Libeň, 190 00 Praha 9*, s platností vyjádření do 18.10.2026, vydané pod č.j. 302953/24.

Dojde ke střetu se sítí elektronických komunikací (dále jen „SEK“) společnosti CETIN a.s.

- (I) Na Žadatelem určeném a vyznačeném Zájmovém území se vyskytuje SEK společnosti CETIN a.s.;
- (II) Společnost CETIN a.s. za podmínky splnění bodu (III) tohoto Vyjádření souhlasí, aby Stavebník a/nebo Žadatel, je-li Stavebníkem v Zájmovém území vyznačeném v Žádosti provedl Stavbu a/nebo činnosti povolené příslušným správním rozhodnutím vydaným dle stavebního zákona;
- (III) Stavebník a/nebo Žadatel, je-li Stavebníkem je povinen řídit se Všeobecnými podmínkami ochrany SEK, které jsou nedílnou součástí Vyjádření;
- (IV) Pro případ, že bude nezbytné přeložení SEK, zajistí vždy takové přeložení SEK její vlastník, společnost CETIN a.s. Stavebník, který vyvolal překládku SEK je dle ustanovení § 104 odst. 17 Zákona o elektronických komunikacích povinen uhradit společnosti CETIN a.s. veškeré náklady nanezbytné úpravy dotčeného úseku SEK, a to na úrovni stávajícího technického řešení;
- (V) Pro účely přeložení SEK dle bodu (IV) tohoto Vyjádření je Stavebník povinen uzavřít se společností CETIN a.s. Smlouvu o realizaci překládky SEK.

Vyjádření je platné pouze pro Zájmové území určené a vyznačené Žadatelem, jakož i pro Důvod Vyjádření stanovený a určený Žadatelem v Žádosti.

Vyjádření pozbývá platnosti i) v Den konce platnosti Vyjádření, ii) změnou rozsahu Zájmového území či Změnou Důvodu Vyjádření uvedeného v Žádosti a/nebo iii) jakýmkoliv porušením kterékoliv povinnosti stanovené Všeobecnými podmínkami ochrany SEK, to vše v závislosti na tom, která ze skutečností rozhodná pro pozbytí platnosti Vyjádření nastane nejdříve.

Všeobecné podmínky ochrany sítě elektronických komunikací společnosti CETIN a.s.

#### 1. Platnost všeobecných podmínek:

- i) Tyto Všeobecné podmínky ochrany sítě elektronických komunikací (dále jen „VPOSEK“) tvoří součást Vyjádření (jak je tento pojem definován níže v článku 2 VPOSEK).
- ii) V případě rozporu mezi Vyjádřením a těmito VPOSEK mají přednost ustanovení Vyjádření, pokud není těmito VPOSEK stanoveno jinak.

#### 2. Definice:

Níže uvedené termíny, jsou-li použity v těchto VPOSEK a uvozeny velkým písmenem, mají následující význam:

„CETIN“ znamená CETIN a.s. se sídlem Českomoravská 2510/19, Libeň, 190 00 Praha 9, IČO: 04084063, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze pod spz. B 20623;

„Den“ je kalendářní den;

„Kabelovod“ podzemní zařízení sestávající z tělesa Kabelovodu na kabelových komor, sloužící k zatahování kabelů a ochranných trubek;

„Občanský zákoník“ znamená zákon č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů;

„POS“ je zaměstnanec společnosti CETIN, pověřený ochranou sítě, Eva Pyroutková, tel.: 602 428 844, e-mail: eva.pyroutkova@cetin.cz;

„Pracovní den“ znamená Den, který není v České republice dnem pracovního klidu nebo státem uznaným svátkem;

„Příslušné požadavky“ znamená jakýkoli a každý příslušný právní předpis, vč. technických norem, nebo normativní právní akt veřejné správy či samosprávy, nebo jakékoli rozhodnutí, povolení, souhlas nebo licenci, včetně podmínek, které s ním souvisí;

„Překládka“ je stavba spočívající ve změně trasy vedení SEK ve vlastnictví CETIN nebo přemístění zařízení SEK ve vlastnictví CETIN; Stavebník, který překládku vyvolal, je dle ustanovení § 104 odst. 17 Zákona o elektronických komunikacích povinen uhradit společnosti CETIN veškeré náklady na nezbytné úpravy dotčeného úseku SEK, a to na úrovni stávajícího technického řešení;

„SEK“ je síť elektronických komunikací ve vlastnictví CETIN;

„Stavba“ je stavba a/nebo činnosti ve vztahu, k níž bylo vydáno Vyjádření, a je prováděna Stavebníkem a/nebo Žadatelem v souladu s Příslušnými požadavky, povolená příslušným správním rozhodnutím vydaným dle Stavebního zákona;

„Stavebník“ je osoba takto označená ve Vyjádření;

„Stavební zákon“ je zákon č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů;

„Vyjádření“ je vyjádření o poloze sítě elektronických komunikací vydané společností CETIN dne 18.10.2024 pod č.j. 302953/24;

„Zájmové území“ je území označené Žadatelem a/nebo Stavebníkem v Žádosti;

„Situační výkres“ je výkres, který je přílohou Vyjádření a obsahuje Zájmové území určené a vyznačené Žadatelem v Žádosti a výřezy účelové mapy SEK;

„Zákon o elektronických komunikacích“ je zákon č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů;

„Žadatel“ je osoba takto označená ve Vyjádření.

„Žádost“ je žádost, kterou Žadatel a/nebo Stavebník požádal CETIN o vydání Vyjádření.

### 3. Platnost a účinnost VPOSEK:

Tyto VPOSEK jsou platné a účinné Dnem odeslání Vyjádření na i) adresu elektronické pošty Stavebníka a/nebo Žadatele uvedenou v Žádosti nebo ii) adresu pro doručení prostřednictvím poštovní přepravy uvedenou Stavebníkem a/nebo Žadatelem v Žádosti.

### 4. Obecná práva a povinnosti stavebníka a/nebo žadatele:

(i) Stavebník, Žadatel je výslovně srozuměn s tím, že SEK je veřejně prospěšným zařízením, byla zřízena ve veřejném zájmu a je chráněna Příslušnými požadavky.

(ii) SEK je chráněna ochranným pásmem, jehož rozsah je stanoven (a) ustanovením § 102 Zákona o Elektronických komunikacích a/nebo (b) právními předpisy účinnými před Zákonem o elektronických komunikacích, není-li Příslušnými požadavky stanoveno jinak.

(iii) Stavebník, Žadatel nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen při provádění Stavby nebo jiných prací, při odstraňování havárií a projektování staveb, řídit se Příslušnými požadavky, správnou praxí v oboru stavebnictví a technologickými postupy a je povinen učinit veškerá nezbytná opatření vyžadovaná Příslušnými požadavky k ochraně SEK před poškozením. Povinnosti dle tohoto odstavce má Stavebník rovněž ve vztahu k SEK, které se nachází mimo Zájmové území.

(iv) Při zjištění jakéhokoliv rozporu mezi údaji v Situačním výkresu, který je přílohou Vyjádření a skutečným stavem, je Stavebník a/nebo Žadatel povinen bez zbytečného odkladu, nejpozději Den následující po zjištění takové skutečnosti, zjištěný rozpor oznámit POS.

(v) Stavebník, Žadatel nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen každé poškození či krádež SEK bezodkladně, nejpozději Den následující po zjištění takové skutečnosti, oznámit takovou skutečnost dohledovému centru společnosti CETIN na telefonní číslo +420 238 464 190.

(vi) Bude-li Stavebník, Žadatel nebo jím pověřená třetí osoba na společnosti CETIN požadovat, aby se jako účastník správního řízení, pro jehož účely bylo toto Vyjádření vydáno, vzdala práva na odvolání proti rozhodnutí vydanému ve správním řízení, je oprávněn kontaktovat POS.

### 5. Povinnosti stavebníka při přípravě stavby:

(i) Při projektování Stavby je Stavebník povinen zajistit, aby projektová dokumentace Stavby (i) zohledňovala veškeré požadavky na ochranu SEK vyplývající z Příslušných požadavků, zejména ze Zákona o elektronických komunikacích a Stavebního zákona, (ii) respektovala správnou praxi v oboru stavebnictví a technologické postupy a (iii) umožňovala, aby i po provedení a umístění Stavby dle takové projektové dokumentace byla společnost CETIN, jako vlastník SEK schopna bez jakýkoliv omezení a překážek provozovat SEK, provádět údržbu a opravy SEK.

(ii) Nebude-li možné projektovou dokumentací zajistit některý, byť i jeden z požadavků dle předchozího odstavce (i) a/nebo umístění Stavby by mohlo způsobit, že nebude naplněn některý, byť i jeden z požadavků dle předchozího odstavce (i), vyvolá Stavebník Překládku.

(iii) Při projektování Stavby, která se nachází nebo je u ní zamýšleno, že se bude nacházet v ochranném pásmu radiových tras společnosti CETIN a překračuje výšku 15 m nad zemským povrchem, a to včetně dočasných objektů zařízení staveniště (jeřáby, konstrukce, atd.) je Stavebník povinen písemně kontaktovat POS za účelem získání konkrétního stanoviska a podmínek k ochraně radiových tras společnosti CETIN a pro určení, zda Stavba vyvolá Překládku. Ochranné pásmo radiových tras v šíři 50 m je zakresleno do situačního výkresu, který je součástí tohoto Vyjádření.

(iv) Pokud se v Zájmovém území nachází podzemní silové vedení (NN) ve vlastnictví společnosti CETIN, je Stavebník povinen ve vztahu k projektové dokumentaci zajistit totéž, co je uvedeno pod písm (i) tohoto článku 5, přičemž platí, že Stavebník vyvolá Překládku v případech uvedených pod písm (ii) tohoto článku 5.

(v) Stavebník je povinen při projektování Stavby, která je stavbou (a) zařízení silových elektrických sítí (VN, VVN a ZVVN) a/nebo (b) trakčních vedení, provést výpočet či posouzení rušivých vlivů na SEK, zpracovat ochranná opatření, to vše dle a v souladu s Příslušnými požadavky. Stavebník je povinen nejpozději třicet (30) Dnů před podáním žádosti o vydání příslušného správního rozhodnutí k umístění Stavby dle Stavebního zákona předat POS výpočet či posouzení rušivých vlivů na SEK a zpracovaná ochranná opatření.

(vi) Je-li Stavba v souběhu s Kabelovodem, nebo Kabelovod kříží, je Stavebník povinen nejpozději ke Dni, ke kterému započne se zpracováním projektové dokumentace ke Stavbě, oznámit POS a projednat s POS (a) veškeré případy, kdy trajektorie podvrtnů a protlaků budou vedeny ve vzdálenosti i menší, než je 1,5 m od Kabelovodu a (b) jakékoliv výkopové práce, které budou nebo by mohly být vedeny v úrovni či pod úrovní Kabelovodu nebo kabelové komory.

(vii) Je-li Stavba umístěna nebo má být umístěna v blízkosti Kabelovodu, ve vzdálenosti menší, než jsou 2 m nebo kříží-li Stavba Kabelovod ve vzdálenosti menší, než je 0,5 m nad nebo kdekoli pod Kabelovodem, je Stavebník povinen předložit POS k posouzení zakreslení Stavby v příčných řezech, přičemž do příčného řezu je Stavebník rovněž povinen zakreslit profil kabelové komory.

#### *6. Povinnosti stavebníka při provádění stavby:*

(i) Stavebník je před započítím jakýchkoliv zemních prací ve vztahu ke Stavbě povinen vytýčit trasu SEK na terénu dle Příslušných požadavků a dle Stavebního zákona. S vytýčenou trasou SEK je Stavebník povinen seznámit všechny osoby, které budou anebo by mohly zemní práce ve vztahu ke Stavbě provádět. V případě porušení této povinnosti bude Stavebník odpovědný společnosti CETIN za náklady a škody, které porušením této povinnosti společnosti CETIN vzniknou a je povinen je společnosti CETIN uhradit.

(ii) Pět (5) Pracovních dní před započítím jakýchkoliv prací ve vztahu ke Stavbě je Stavebník povinen oznámit společnosti CETIN, že zahájí práce či činnosti ve vztahu ke Stavbě. Písemné oznámení dle předchozí věty zašle Stavebník na adresu elektronické pošty POS a bude obsahovat minimálně číslo jednací Vyjádření a kontaktní údaje Stavebníka.

(iii) Stavebník je povinen zabezpečit a zajistit SEK proti mechanickému poškození, a to zpravidla dočasným umístěním silničních betonových panelů nad kabelovou trasou SEK. Do doby, než je zajištěna a zabezpečena ochrana SEK proti mechanickému poškození, není Stavebník oprávněn přejíždět vozidly nebo stavební mechanizací kabelovou trasou SEK. Při přepravě vysokých nákladů nebo při projíždění stroji, vozidly či mechanizací pod nadzemním vedením SEK je Stavebník povinen prověřit, zda výška nadzemního vedení SEK je dostatečná a umožňuje spolehlivý a bezpečný způsob přepravy nákladu či průjezdu strojů, vozidel či mechanizace.

(iv) Při provádění zemních prací v blízkosti SEK je Stavebník povinen postupovat tak, aby nedošlo ke změně hloubky uložení nebo prostorového uspořádání SEK. V místech, kde SEK vystupuje ze země do budovy, rozváděče, na sloup apod. je Stavebník povinen vykonávat zemní práce se zvýšenou mírou opatrnosti, výkopové práce v blízkosti sloupů nadzemního vedení SEK je Stavebník povinen provádět v takové vzdálenosti od sloupu nadzemního vedení SEK, která je dostatečná k tomu, aby nedošlo nebo nemohlo dojít k narušení stability sloupu nadzemního vedení SEK. Stavebník je povinen zajistit, aby jakoukoliv jeho činností nedošlo bez souhlasu a vědomí společnosti CETIN (a) ke změně nivelety terénu, a/nebo (b) k výsadbě trvalých porostů, a/nebo (c) ke změně rozsahu a změně konstrukce zpevněných ploch. Pokud došlo k odkrytí SEK, je Stavebník povinen SEK po celou dobu odkrytí náležitě zabezpečit proti prověšení, poškození a odcizení.

(v) Zjistí-li Stavebník kdykoliv během provádění prací ve vztahu ke Stavbě jakýkoliv rozpor mezi údaji v projektové dokumentaci a skutečností, je povinen bezodkladně přerušit práce a oznámit

zjištěný rozpor na adresu elektronické pošty POS. Stavebník není oprávněn pokračovat v pracích ve vztahu ke Stavbě do doby, než získá písemný souhlas POS s pokračováním prací.

(vi) Stavebník není bez předchozího písemného souhlasu společnosti CETIN oprávněn manipulovat s kryty kabelových komor, jakkoliv zakrývat vstupy do kabelových komor, a to ani dočasně, vstupovat do kabelových komor, jakkoliv manipulovat s případně odkrytými prvky SEK či s jakýmkoliv jiným zařízením se SEK souvisejícím. Rovněž bez předchozího písemného souhlasu společnosti CETIN není Stavebník oprávněn umístit nad trasou Kabelovodu jakoukoliv jinou síť technické infrastruktury v podélném směru.

(vii) Byla-li v souladu s Vyjádřením a těmito VPOSEK odkryta SEK je Stavebník povinen tři (3) Pracovní dny před zakrytím SEK písemně oznámit POS zakrytí SEK a vyzvat ho ke kontrole před zakrytím. Oznámení Stavebníka dle předchozí věty musí obsahovat minimálně předpokládaný Den zakrytí, číslo jednací Vyjádření a kontaktní údaje Stavebníka. Stavebník není oprávněn provést zakrytí do doby, než získá písemný souhlas POS se zakrytím.

#### 7. Rozhodné právo

Vyjádření a VPOSEK se řídí českým právem, zejména Občanským zákoníkem, Zákonem o elektronických komunikacích a Stavebním zákonem. Veškeré spory z Vyjádření či VPOSEK vyplývající budou s konečnou platností řešeny u příslušného soudu České republiky.

#### 8. Písemný styk:

Písemným stykem či pojmem „písemně“ se pro účely Vyjádření a VPOSEK rozumí předání zpráv jedním z těchto způsobů:

- v listinné podobě;

- e-mailovou zprávou se zaručeným elektronickým podpisem dle zák. č. 227/2000 Sb., o elektronickém podpisu a o změně některých dalších zákonů (zákon o elektronickém podpisu), ve znění pozdějších předpisů;

#### 9. Závěrečná ustanovení:

(i) Stavebník, Žadatel nebo jím pověřená třetí osoba je počínaje Dnem převzetí Vyjádření povinen užít informace a data uvedená ve Vyjádření pouze a výhradně k účelu, pro který mu byla tato poskytnuta. Stavebník, Žadatel nebo jím pověřená třetí osoba není oprávněn informace a data rozmnožovat, rozšiřovat, pronajímat, půjčovat či jinak umožnit jejich užívání třetí osobou bez předchozího písemného souhlasu společnosti CETIN.

(ii) Pro případ porušení kterékoliv z povinností Stavebníka, Žadatele nebo jím pověřené třetí osoby, založené Vyjádřením /nebo těmito VPOSEK je Stavebník, Žadatel či jím pověřená třetí osoba odpovědný za veškeré náklady a škody, které společnosti CETIN vzniknou porušením povinností Stavebníka, Žadatele nebo jím pověřené třetí osoby.

#### 24. Budou respektovány podmínky vyjádření *VODÁRENSKÉ AKCIOVÉ SPOLEČNOSTI, divize Třebíč, Kubišova 1172, 674 11 Třebíč* ze dne 23.10.2024, vydané pod č.j. VASTR-7435/2024-Se.

Na konci stávající vodovodní přípojky (PE d63 o délce cca 4,6 m) bude osazena nová vodoměrná šachta o rozměrech 1,2 x 0,9 m, kde bude osazena vodoměrná sestava. Za vodoměrnou sestavou bude pokračovat vnitřní rozvod vody. Na konci stávající splaškové kanalizační přípojky (PVC DN160 o délce cca 11,5 m) bude osazena nová revizní šachtička DN400. Za touto šachtičkou bude dále pokračovat vnitřní splašková kanalizace k objektům.

Bude také vybudován nový vrt, který společně se stávajícím bude zásobovat síť užitkové vody pro závlahu. Dešťové vody z objektů budou svedeny do retenční nádrže s přepadem k zasakování na pozemku investora.

Vodárenská akciová společnost, a.s. (dále jen „VAS“) je provozovatelem technické infrastruktury (vodovodů a/nebo kanalizace) na základě uzavřené pachtovní (nájemní) a provozní smlouvy s vlastníkem vodovodu nebo kanalizace (Svazek vodovodů a kanalizací, obec, městys, město). VAS v souladu s uzavřenou provozní smlouvou vydává toto vyjádření.

V dané lokalitě provozujeme vodovod pro veřejnou potřebu a jednotnou kanalizaci pro veřejnou potřebu, ochranná pásma jsou či mohou být stavbou dotčena.

K předložené projektové dokumentaci, za jejíž obsah zodpovídá projektant, vydává VAS následující stanovisko:

##### 1. Stanovisko k povolení záměru:

- Souhlasíme s napojením na vodovod a/nebo kanalizaci pro veřejnou potřebu dle § 8, odst. 5 zákona č. 274/2001 Sb. o vodovodech a kanalizacích.

- Souhlasíme se stavbou v ochranném pásmu vodovodů a/nebo kanalizací dle § 23, odst. 5 zákona č. 274/2001 Sb. o vodovodech a kanalizacích.
- Veškeré změny oproti schválené dokumentaci pro povolení záměru, které zasáhnou do ochranného pásma vodovodů a/nebo kanalizací, jsou možné pouze s písemným souhlasem VAS.
- Při návrhu a realizaci stavby požadujeme respektovat technické standardy, které jsou zveřejněny na webových stránkách <http://vodarenska.cz/technicke-standardy/>.

2. Podmínky pro realizaci záměru:

- Před zahájením realizace požadujeme provést vytyčení trasy dotčených sítí ve správě VAS:  
Radek Klika      [radek.klika@vodarenska.cz](mailto:radek.klika@vodarenska.cz)      568 899 167      603 754 147
- Pokud není investor vlastníkem pozemku, do něhož se přípojky umísťují, je jejich realizace možná pouze s písemným souhlasem vlastníka tohoto pozemku.
- Vlastní napojení na vodovod a kanalizaci je nutné předem dohodnout s vedoucím příslušného provozu.  
K jednání je nutné předložit:
  - povolení záměru;
  - vyjádření VAS;
  - dokumentaci pro povolení záměru.
- Montáž vodovodní přípojky mezi napojením na veřejný vodovodní řad a vodoměrnou sestavou a realizací kanalizačního připojení na kanalizační systém provedou pracovníci VODÁRENSKÉ AKCIOVÉ SPOLEČNOSTI, a.s. Provedení vodovodního a kanalizačního připojení jiným dodavatelem je možné pouze se souhlasem vedoucího příslušného provozu.
- Pro budoucí zjištění polohy potrubí z PE, uloženého v zemi, doporučujeme v ose trasy vodovodní přípojky osadit kovový vytyčovací vodič.
- Vodovodní potrubí napojené na veřejný vodovod nesmí být propojeno s vodovodním potrubím užitkové a provozní vody ani s potrubím z jiného zdroje vody, který by mohl ohrozit jakost vody a provoz vodovodního systému – viz. § 15 vyhlášky 428/2001 Sb., kterou se provádí zákon č. 274/2001 Sb. o vodovodech a kanalizacích.
- Odpadní vody vypouštěné do kanalizace pro veřejnou potřebu musí splňovat kvalitativní limity určené kanalizačním řádem platným v příslušné lokalitě.
- Pokud kvalita vypouštěných odpadních vod nebude plnit kvalitativní limity Kanalizačního řádu, musí být na přípojce realizováno předčistící zařízení, jinak nelze připojit na kanalizaci pro veřejnou potřebu.
- Požadujeme respektovat ustanovení § 140 odst. 3 c) zákona 283/2021 Sb., kterým je stanoveno hospodaření se srážkovými vodami jejich akumulací a následným využitím, vsakováním nebo výparem, pokud to hydrogeologické poměry, velikost pozemku a jeho výhledové využití umožňují a pokud nejsou vsakováním ohroženy okolní stavby nebo pozemky. Není-li možná akumulace s následným využitím, vsakování nebo výpar pak je možné odvádění dešťových vod do vod povrchových prostřednictvím dešťové kanalizace.
- Při souběhu a křížení přípojek s technickou infrastrukturou je nutno dodržet minimální odstupové vzdálenosti dle ČSN 73 60 05 – Prostorové uspořádání sítí technického vybavení.
- Při provádění zemních prací v ochranném pásmu vodovodu a/nebo kanalizace nesmí dojít k poškození námi provozovaných inženýrských sítí (vč. veřejných částí přípojek) nebo omezení jejich provozuschopnosti. V ochranném pásmu požadujeme provádět výkopové práce ručně.
- Při zasahování do terénu, včetně zásahů do pozemních komunikací nebo jiných staveb v ochranném pásmu vodovodu a/nebo kanalizace, je stavebník, v jehož zájmu se tyto zásahy provádějí, povinen na svůj náklad neprodleně přizpůsobit nové úrovni povrchu veškerá zařízení a příslušenství vodovodního řadu a/nebo kanalizační stoky mající vazbu na terén, pozemní komunikaci nebo jinou stavbu. Tyto práce lze provádět pouze s vědomím a se souhlasem VAS.
- Zhotovitel stavby je povinen neprodleně oznámit každé poškození vodovodu a/nebo kanalizace vedoucímu příslušnému provozu, případně na dispečink provozovatele

- tel. 568 899 116. Oprava poškozeného zařízení bude provedena našimi pracovníky na náklady zhotovitele stavby po předložení objednávky, případně zhotovitelem stavby, a to pouze se souhlasem pracovníka příslušného provozního střediska, který pak bude přizván ke kontrole opraveného zařízení před záhozem!
- Po dokončení stavby požadujeme respektovat ochranné pásmo, které činí u vodovodní přípojky 1,5 m a u kanalizační přípojky 0,75 m od vnějšího líce potrubí na obě strany. V ochranném pásmu se nesmějí umisťovat stavby, vysazovat stromy a musí zůstat přístupné pro případné opravy.
- Upozorňujeme, že ke zřízení vodovodního a kanalizačního připojení musí mít vlastník připojované nemovitosti s VODÁRENSKOU AKCIOVOU SPOLEČNOSTÍ, a.s. uzavřenou smlouvu o dodávce pitné vody a odvádění odpadních vod. Vlastník má povinnost nahlásit skutečnost využívání vlastního zdroje vody (studna, nádrž na srážkovou vodu) nebo šedých vod v objektu.
- V průběhu realizace stavby si vyhrazujeme právo stanovit další podmínky dle požadavků příslušného provozu VAS.

Kontakt na příslušný provoz:

VODÁRENSKÁ AKCIOVÁ SPOLEČNOST, a.s., divize Třebíč

Provoz vodovodu a kanalizace Hrotovice, Brněnská 128, 675 55 Hrotovice

Vedoucí provozu Karel Kalina karel.kalina@vodarenska.cz 568 860 332 603 732 507

Účastníci řízení na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu podle ustanovení § 27 odst. 1, písm. a) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů:

Obec Dukovany, Dukovany č.p. 99, 675 56 Dukovany

### **Odůvodnění:**

Stavební úřad nejprve zmiňuje, že správní řízení bylo zahájeno dne 28.6.2024 podáním žádosti, tedy před tím, než dne 1.7.2024 nabytí plné účinnosti zákon č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, jímž byl nahrazen zákon č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění účinném do 31.12.2023. Nicméně s ohledem na ustanovení § 330 odst. 1 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, v němž jsou upravena přechodná ustanovení, se pro tento případ v řízení vycházelo z dosavadního právního předpisu, tzn. řízení a postupy byly posuzovány podle příslušných ustanovení zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění účinném do 31.12.2023.

Stavební úřad dne 28.6.2024 obdržel žádost o vydání společného povolení, žádost evid. pod č.j. MUHR/OVZP/1234/24-HV.

Stavební úřad při posuzování žádosti zjistil, že žádost neobsahuje předepsané náležitosti dle ustanovení § 94l odst. 1 a 2 stavebního zákona, byl stavebník dne 29.8.2024 vyzván k jejímu doplnění a stavební úřad usnesením řízení přerušil do 30.11.2024. Žadatel požadované podklady ve stanoveném termínu doplnil.

Stavební úřad dne 13.11.2024 oznámil zahájení společného řízení všem známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům na stavbu pod názvem: „Stavební úprava tenisového kurtu, novostavba zázemí tenisového kurtu a vybudování nové nádrže na vodu v místě původní“, oznámení evid. pod č.j. MUHR/OVZP/2112/24.

Dne 16.12.2024 žadatel Obec Dukovany, Dukovany č.p. 100, 675 56 Dukovany, informoval stavební úřad o probíhající řízení změny stavby před jejím dokončením na vrtanou studnu a povolení závlahového systému od Městského úřadu Třebíč, odboru životního prostředí, oddělení vodního hospodářství, Masarykovo nám. č.p. 116/6, 674 01 Třebíč.

Stavební úřad dne 30.12.2024 usnesením přerušil řízení podle ustanovení § 64 odst. 1 písm. c) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, z důvodu probíhajícího řízení o předběžné otázce, na jejímž řešení závisí rozhodnutí stavebního úřadu. Řízení bylo přerušeno do doby nabytí právní moci povolení změny stavby před jejím dokončením na vrtanou studnu a nabytí právní moci povolení závlahového systému.

Žadatel doplnil dne 21.3.2025 Rozhodnutí na změnu povolení k nakládání s podzemními vodami pro stavbu vodního díla vrtaná studna, nový účel povoleného nakládání s podzemními vodami: závlaha kurtu a závlaha fotbalového hřiště, rozhodnutí ze dne 18.2.2025, evid. pod č.j. OŽP 14127/25 – SPIS 2126/2025/Ver; a Rozhodnutí na změnu záměru stavby vodního díla před jejím dokončením na stavbu vrtanou studnu, pro účel stavby vodního díla: odběr vody pro závlahu kurtu a fotbalového hřiště ze dne 18.2.2025, evid. pod č.j. OŽP 14025/25 – OŽP 1378/2025/Ver. Obě rozhodnutí nabyly právní moci dne 11.3.2025.

Na základě doplněných požadovaných podkladů stavební úřad oznámil dne 21.3.2025 o pokračování společného řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. Současně podle ustanovení § 94m odst. 3 stavebního zákona upustil od ohledání na místě a ústního jednání, protože jsou mu dobře známy poměry v území a žádost poskytuje dostatečný podklad pro posouzení záměru, a stanovil, že ve lhůtě do 10 dnů od doručení tohoto oznámení mohou účastníci řízení uplatnit své námitky a dotčené orgány svá závazná stanoviska.

Stavební úřad přezkoumal předloženou žádost z hledisek uvedených v ustanovení § 94l stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a dotčenými orgány. Stavební úřad posoudil a ověřil stavební záměr podle ustanovení § 94o stavebního zákona a zjistil, že jeho uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy.

#### Záměr je v souladu s Územním plánem obce Dukovany ve znění Změny č. 1.

Územně plánovací dokumentace dotčené obce, týkající se řešeného záměru, je v souladu se ZÚR.

Záměr se umísťuje v zastavěném území v ploše s rozdílným způsobem využití OS – sport a tělovýchova. Podmínky využití jsou následující:

OS – Sport a tělovýchova

Hlavní využití:

- Sportovní a tělovýchovná zařízení organizované i neorganizované.

Přípustné využití:

- Sportovní a rekreační hřiště a jejich vybavenost.
- Stavby a zařízení pro administrativu, veřejné stravování (např. občerstvení, bufet), ubytování a další služby sloužící obsluze těchto území a vážící se k určující funkci.
- Související dopravní a technická infrastruktura, parkovací a odstavné plochy, účelové a přístupové komunikace.
- Veřejná prostranství, zeleň, oplocení, mobiliář obce, drobná architektura.

Podmíněně přípustné:

- Byty integrované ve stavbě občanského vybavení, pokud daná lokalita splňuje požadavky na bydlení podle platných hygienických předpisů.

Nepřípustné využití:

- Činnosti, děje a zařízení a stavby, které svými vlivy narušují prostředí plochy pro sport a tělovýchovu přímo nebo druhotně nad přípustnou míru.

Podmínky prostorového uspořádání:

- U stabilizovaných ploch nová zástavba svým výškovým členěním výrazně nepřesáhne výškovou hladinu stávající zástavby občanské vybavenosti v navazujícím území.

Posuzovaný záměr je z hlediska souladu s územní studií přípustný,

Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení záměru.

#### Stanoviska, vyjádření a souhlasy ke stavbě sdělili:

- Městský úřad Třebíč, Odbor životního prostředí, Karlovo nám. 104/55, 674 01 Třebíč – Závazné stanovisko o jednotném environmentálním stanovisku ze dne 1.11.2024, vydané pod značkou OŽP 84232/24 – SPIS 13134/2024/Tom.



- *Městský úřad Třebíč, Odbor životního prostředí, oddělení vodního hospodářství, Karlovo nám. č.p. 104/55, 674 01 Třebíč* – rozhodnutí změna záměru stavby vodního díla před jejím dokončením pro stavbu vodního díla Vrtaná studna ze dne 18.2.2025, vydané pod spisem č. OŽP 1378/2025/Ver, č.j. OŽP 14025/25 - SPIS 1378/2025/Ver. Účel stavby vodního díla: odběr vody pro závlahu kurtu a fotbalového hřiště. Rozhodnutí nabylo právní moci 11.3.2025.
  - *Městský úřad Třebíč, Odbor životního prostředí, oddělení vodního hospodářství, Karlovo nám. č.p. 104/55, 674 01 Třebíč* – rozhodnutí změna povolení k nakládání s podzemními vodami pro stavbu vodního díla Vrtaná studna ze dne 18.2.2025, vydané pod spisem č. OŽP 2126/2025/Ver, č.j. OŽP 14127/25 - SPIS 2126/2025/Ver. Nový účel povoleného nakládání s podzemními vodami: závlaha kurtu a závlaha fotbalového hřiště. Rozhodnutí nabylo právní moci 11.3.2025.
  - *Městský úřad Třebíč, Odbor rozvoje a územního plánování, oddělení Úřad územního plánování, Karlovo nám. 104/55, 674 01 Třebíč* – závazné stanovisko ze dne 15.10.2024, vydané pod značkou ORÚP 84230/24 – SPIS 75/2024/Mal. Orgán územního plánování jako příslušný správní orgán posoudil, že je záměr přípustný. Záměr je v souladu s Územním plánem Dukovany ve znění Změny č. 1. Posuzovaný záměr je z hlediska souladu s cíli a úkoly územního plánování přípustný. Posuzovaný záměr je z hlediska souladu s územní studií krajiny přípustný.
  - *Krajská hygienická stanice Kraje Vysočina se sídlem v Jihlavě, Tolstého č.p. 1914/15, 586 01 Jihlava* – závazné stanovisko ze dne 22.10.2024, vydané pod č.j. KHSV/27264/2024/TR/HOK/Slá, sp. značkou S-KHSV/27264/2024. S projektovou dokumentací stavby „Dukovany, stavební úpravy tenisového kurtu, novostavba zázemí a nová nádrž na vodu“ pro povolování staveb s odkazem na § 30, § 77 a 82 odst. 2 písm. t) zákona o ochraně veřejného zdraví a nařízení vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, ve znění pozdějších předpisů se souhlasí.
- EG.D, a.s., Regionální správa Jihlava, Riegrova č.p. 348/78, 674 01 Třebíč* – souhlas se stavbou a činností v ochranném pásmu zařízení distribuční soustavy (elektrická síť) ve vlastnictví EG.D, a.s. ze dne 15.10.2024, vydané pod značkou D8626-27138018. Předložili jste nám žádost o vyjádření ke stavbě a činnosti v ochranném pásmu: Podzemní vedení NN.
- *CETIN a.s., Českomoravská č.p. 2510/19, 190 00 Praha* - vyjádření ze dne 18.10.2024, vydané pod č.j. 302953/24. Dojde ke střetu se sítí elektronických komunikací společnosti CETIN a.s.
  - *VODÁRENSKÁ AKCIOVÁ SPOLEČNOST, A.S., Divize Třebíč, Kubišova č.p. 1172, 674 11 Třebíč* – vyjádření ze dne 23.10.2024, vydané pod č.j. VASTR-7435/2024-Se. V dané lokalitě provozujeme vodovod pro veřejnou potřebu a jednotnou kanalizaci pro veřejnou potřebu, ochranná pásma jsou či mohou být stavbou dotčena.
  - *Dukovanská teplárenská s.r.o., Dukovany č.p. 99, 675 56 Dukovany* – vyjádření k projektové dokumentaci ze dne 14.10.2024. Nemáme připomínky k předložené projektové dokumentaci stavby „Stavební úprava tenisového kurtu, novostavba zázemí tenisového kurtu a vybudování nové nádrže na vodu v místě původní“ v obci Dukovany. V místě stavby se nenachází žádné rozvody v naší správě.
  - *Obec Dukovany, Dukovany č.p. 99, 675 56 Dukovany* – vyjádření ze dne 14.10.2024. Obec Dukovany souhlasí s předloženou projektovou dokumentací stavby „Stavební úprava tenisového kurtu, novostavba zázemí tenisového kurtu a vybudování nádrže na vodu v místě původní“.

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

V řízení bylo zkoumáno, zda mohou být přímo dotčena práva osob vyplývající z vlastnictví stavby na pozemku, na kterém má být stavba prováděna a dále, zda mohou být přímo dotčena práva odpovídající věcnému břemenu k tomuto pozemku nebo stavbě. Dále bylo zkoumáno, zda mohou být přímo dotčena práva osob vyplývající z vlastnictví sousedního pozemku nebo stavby na něm a dále, zda mohou být přímo dotčena práva odpovídající věcnému břemenu k sousednímu pozemkům nebo stavbám. Na základě výsledku byl stanoven okruh účastníků řízení ve smyslu ustanovení § 94k stavebního zákona. Účastníky řízení jsou: Obec Dukovany, Dukovany č.p. 99, 675 56 Dukovany; EG.D, a.s., Lidická č.p. 1873/36, 602 00 Brno; CETIN a.s., Českomoravská č.p. 2510/19,

190 00 Praha 9-Libeň; VODÁRENSKÁ AKCIOVÁ SPOLEČNOST, a.s., Soběšická č.p. 820/156,  
638 00 Brno; Dukovanská teplárenská s.r.o., Dukovany č.p. 99, 675 56 Dukovany.

V souladu s ustanovením § 69 odst. 2 správního řádu je v písemném vyhotovení rozhodnutí nutno uvést všechny účastníky řízení. Okruh účastníků řízení je shodný s okruhem účastníků předmětného řízení.

Rozhodnutí je dle § 73 odst. 2 správního řádu závazné i pro právní nástupce účastníků řízení.

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

### **Poučení účastníků:**

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru územního plánování a stavebního řádu Krajského úřadu Kraje Vysočina podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci společného povolení zašle stejnopis písemného vyhotovení společného povolení opatřený doložkou právní moci a vyhotovení ověřené dokumentace stavebníkovi, vlastníkovi stavby, pokud není stavebníkem, dotčeným orgánům a stavebnímu úřadu příslušnému k umístění nebo povolení vedlejší stavby v souboru staveb, a obecnému stavebnímu úřadu, nejde-li o soubor staveb. Stavebníkovi zašle také štítek obsahující identifikační údaje o povoleném stavebním záměru.

Při provádění stavby je stavebník povinen

- oznámit stavebnímu úřadu předem termín zahájení stavby, název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět, u svépomocné formy výstavby jméno a příjmení stavbyvedoucího nebo osoby, která bude vykonávat stavební dozor; změny v těchto skutečnostech oznámí neprodleně stavebnímu úřadu,
- před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště štítek o povolení stavby a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního souhlasu; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.
- zajistit, aby na stavbě nebo na staveništi byla k dispozici ověřená dokumentace stavby a všechny doklady týkající se provádění stavby nebo její změny, popřípadě jejich kopie,
- ohlašovat stavebnímu úřadu fáze výstavby podle plánu kontrolních prohlídek stavby, umožnit provedení kontrolní prohlídky, a pokud tomu nebrání vážné důvody, této prohlídce se zúčastnit,
- ohlásit stavebnímu úřadu neprodleně po jejich zjištění závady na stavbě, které ohrožují životy a zdraví osob, nebo bezpečnost stavby,
- oznámit stavebnímu úřadu předem zahájení zkušebního provozu.

Společné povolení má podle § 94p odst. 5 stavebního zákona platnost 2 roky. Stavba nesmí být zahájena, dokud rozhodnutí nenabude právní moci.

Hana Váková  
úředník odboru výstavby a ŽP

**Poplatek:**

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 18 odst. 1 písm. f) ve výši 9 000 Kč byl zaplacen 19.3.2025.

**Obdrží:**

účastníci řízení (datové schránky)

Obec Dukovany, Dukovany č.p. 99, 675 56 Dukovany

EG.D, s.r.o., Lidická č.p. 1873/36, 602 00 Brno

CETIN a.s., Českomoravská č.p. 2510/19, 190 00 Praha 9-Libeň

VODÁRENSKÁ AKCIOVÁ SPOLEČNOST, a.s., Soběšická č.p. 820/156, 638 00 Brno

Dukovanská teplárenská s.r.o., Dukovany č.p. 99, 675 56 Dukovany

dotčené orgány (datové schránky)

Městský úřad Třebíč, Odbor životního prostředí, Karlovo náměstí č.p. 104/55, 674 01 Třebíč

Městský úřad Třebíč, Odbor rozvoje a územního plánování, Karlovo náměstí č.p. 104/55, 674 01 Třebíč

Krajská hygienická stanice Kraje Vysočina se sídlem v Jihlavě, územní pracoviště Třebíč,

Bráfova č.p. 31, 674 01 Třebíč